

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului, situat în Arad, str. Steagului nr. 62, compus din teren și o construcție, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35160/17.04.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 35161/17.04.2026,

Ținând seama de solicitarea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, CIF 5776798, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26764/24.03.2026,

Văzând Cartea Funciară nr. 342551 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 399/2008, privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, fiind persoană juridică de drept privat și utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 551 pct. 9, art. 874 – 875, art. 1170 și 1179 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, identificată prin CIF 5776798, pe o perioadă de 30 ani, asupra imobilului, situat în Arad, str. Steagului nr. 62, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, compus din teren în suprafața de 1.514 mp, cu o valoare de inventar de 256.196,00 lei și o construcție cu un nivel, regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 150 mp, edificată în anul 2004, cu o valoare de inventar de 256.262,00 lei, proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația de imobil pentru desfășurarea de activități de învățământ, educaționale formale și non – formale, spirituale, de asistență socială și altele asemenea, cu scopul dezvoltării și sprijinirii vieții spirituale și culturale a credincioșilor din zonă, în condițiile legii și a Statutului de organizare și funcționare al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România și conform contractului de folosință cu titlu gratuit, aprobat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Durata la care se face referire la art. 1 poate fi prelungită prin acordul părților, prin solicitare scrisă, cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului stabilit.

Art. 3 Se interzice schimbarea destinației aferente imobilului de la art. 1, și anume desfășurarea de activități de învățământ, educaționale formale și non – formale, spirituale, de asistență socială și altele asemenea, cu scopul dezvoltării și sprijinirii vieții spirituale și culturale a credincioșilor din zonă, orice modificare ducând de drept la retragerea dreptului dobândit prin prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit, aprobat conform prezentei hotărâri.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractului, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze contractul.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, str. Steagului nr. 62, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, compus din teren în suprafața de 1.514 mp, nr. cadastral 342551, cu o valoare de inventar de 256.196,00 lei și o construcție cu un nivel, regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 150 mp, edificată în anul 2004, nr. cadastral 342551-C1, cu o valoare de inventar de 256.262.316,00 lei, denumit în continuare *proprietar*

și

2. Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 3, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită, denumit în continuare *beneficiar*,

În temeiul art. 874 – 875, art. 1170 și 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 108 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Părțile au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Steagului nr. 62, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, compus din teren în suprafața de 1.514 mp, nr. cadastral 342551, cu o valoare de inventar de 256.196,00 lei și o construcție cu regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 150 mp, edificată în anul 2004, nr. cadastral 342551-C1, cu o valoare de inventar de 256.262,00 lei.

(2) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se constituie pentru desfășurarea de activități de învățământ, educaționale formale și non – formale, spirituale, de asistență socială și altele asemenea, cu scopul dezvoltării și sprijinirii vieții spirituale și culturale a credincioșilor din zonă.

(3) Imobilul, compus din teren și o construcție, ce face obiectul prezentului contract de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit este liber de sarcini, astfel cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr. 342551 Arad.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2

(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se constituie pe o perioadă de 30 de ani, în scopul folosirii imobilului conform art. 1 alin. (1) și (2) din prezentul contract.

(2) Termenul pentru care s-a constituit dreptul de folosință cu titlu gratuit începe să curgă din momentul înscrierii acestuia în cartea funciară, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

(3) Contractul poate fi prelungit, prin acordul părților, prin solicitare scrisă, cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului stabilit

IV. ÎNTINDEREA ȘI EXERCITAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT

ART. 3

(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se exercită în limitele și condițiile prezentului act de constituire.

(2) Exercițarea dreptului de folosință cu titlu gratuit este delimitată de suprafața imobilului – teren și a construcției – C1, astfel cum s-a stabilit conform art. 1 din contract.

(3) Beneficiarului îi este interzis să schimbe destinația imobilului descris la art. 1, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

(4) Beneficiarul are dreptul de a realiza pe terenul ce face obiectul folosinței gratuite lucrări pentru realizarea utilităților, precum și lucrări necesare pentru realizarea plantațiilor permise de prevederile în materie de urbanism și a legislației specifice în domeniu.

(5) Beneficiarul are dreptul să amenajeze terenul în vederea exploatării corespunzătoare a construcției.

(6) Prin semnarea prezentului contract, beneficiarul se obligă să nu constituie garanții reale imobiliare asupra dreptului de folosință cu titlu gratuit.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 4

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către beneficiar. Proprietarul are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege; verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a beneficiarului – *art. 350 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.*

(2) Proprietarul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementară a contractului de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad sau altor acte normative. Proprietarul are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune – *art. 350 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.*

(3) Proprietarul imobilului poate exercita toate drepturile ce rezultă din nuda proprietate.

(4) Proprietarul garantează folosința liniștită a imobilului.

(5) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe beneficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(6) Proprietarul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului imobilul liber de sarcini și să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale.

VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

ART. 5

(1) Beneficiarul are dreptul de a folosi imobilul, compus din teren și o construcție, numai potrivit destinației sale, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii.

(2) Beneficiarul are dreptul și obligația de a exploata în mod direct bunul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Beneficiarului îi este interzis să permită unei terțe persoane edificarea unei construcții indiferent de caracterul ei sau a unei plantații durabile pe terenul ce face obiectul dreptului de folosință cu titlu gratuit. În cazul realizării lucrărilor menționate mai sus, prin simpla notificare din partea proprietarului imobilului, beneficiarul are obligația să readucă terenul la situația inițială pe cheltuiala sa.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii prezentului contract, beneficiarul este obligat să declare și să înregistreze contractul la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad.

(5) Intenția de prelungire a contractului va fi adusă la cunoștința proprietarului cu cel puțin 30 de zile anterior ajungerii la termen a contractului.

(6) Beneficiarul, în calitate de instituție de utilitate publică, are obligația să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare – *art. 350 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;*

(7) Beneficiarul are obligația să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor – *art. 350 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;*

(8) Beneficiarul are obligația să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui - *art. 350 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;*

(9) La încetarea folosinței gratuite, beneficiarul are obligația să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini - *art. 350 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;* eventualele lucrări executate cu autorizare în condițiile legii vor fi transmise fără plată proprietarului.

(10) Beneficiarul are obligația să preia, să conserve bunul și să exploateze imobilul aflat în folosința sa ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;

(11) Beneficiarul are obligația să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă – canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din

utilizarea imobilului și să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, respectând obligațiile asumate prin contracte;

(12) Beneficiarul are obligația să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente, întreținere, reamenajare – lucrări pe care le va executa pe cheltuiulă proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege;

(13) Beneficiarul are obligația să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască, prin deciziile și faptele sale, viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 6

Dreptul de folosință cu titlu gratuit încetează pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea;
- b) prin acordul scris al ambelor părți, urmând a fi radiat din Cartea funciară.
- c) în cazul abuzului de folosință.
- d) prin rezoluțiune de către proprietarul imobilului, cu plata contravalorii lucrărilor necesare pentru aducerea terenului la starea inițială în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către beneficiar sau a incapacității de îndeplinire a acestora;
- e) prin denunțarea unilaterală de către proprietarul imobilului, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu respectarea prevederilor legale;
- f) pierderea de către beneficiar a calității de persoană juridică non-profit de drept privat recunoscută ca fiind de utilitate publică.

ART. 7

Încetarea prezentului contract pentru orice motiv nu afectează drepturile sau obligațiile deja scadente ale părților și nu va influența aplicarea oricărui articol al prezentului contract care angajează părțile și după încetarea pentru orice motiv al prezentului contract.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 8

- (1) Conform art. 1350 din Codul Civil, părțile trebuie să își exercite obligațiile pe care le-au contractat.
- (2) Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.
- (3) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, proprietarul, cu nerespectarea clauzelor contractuale, îngreșește sau stânjenește în orice mod folosința imobilului ce face obiectul dreptului de folosință cu titlu gratuit, va plăti acestuia daune-interese.

IX. FORȚA MAJORĂ SI CAZUL FORTUIT

ART. 9

- (1) Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului. Aceste evenimente includ fără a se limita la: război, cutremur, revoluție, incendiu, inundație sau orice calamitate naturală, restricții etc.

X. NOTIFICĂRI

ART. 10

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate art. 1 din prezentul contract, fax sau poștă electronică.

XI. DISPOZIȚII FINALE

ART. 11

Părțile, prin reprezentanți, declară, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil, pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract.

ART. 12

Toate obligațiile asumate de către beneficiar în legătură cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept, în cazul încetării beneficiarului înaintea ducerii la îndeplinire a tuturor prevederilor prezentului contract.

ART. 13

Succesorii în drepturi ai beneficiarului vor comunica proprietarului imobilului, în termen de 30 de zile de la emitere, documentul care atestă dreptul de continuator juridic în vederea îndeplinirii formalităților legale.

ART. 14

În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a altei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul contract.

ART. 15

Nici un amendament la acest contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut în scris, semnat în mod valabil de către părți.

ART. 16

În cazul încetării contractului de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit, părțile nu hotărăsc înnoirea, iar nudul proprietar exercită dreptul de acesiune asupra construcției, plata facturilor privind utilitățile ce curg până la momentul dobândirii proprietății asupra construcțiilor cade în sarcina beneficiarului. În cazul în care neplata de către beneficiar a facturilor de utilități a atras debransarea de la rețeaua de utilități a imobilului, acesta va fi obligat să suporte și cheltuielile cu rebransarea.

ART. 17

Părțile din prezentul contract își manifestă consimțământul de radiere a dreptului de folosință cu titlu gratuit la împlinirea termenului pentru care a fost constituit.

ART. 18

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr _____ din _____ este anexă la prezentul contract.

ART. 19

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

ART. 20

Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, iar, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

ART. 21

Tehnoredactat la, în exemplare, din care un exemplar pentru arhiva Consiliului Local al Municipiului Arad, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un exemplar lași exemplare s-au eliberat părților.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului, situat în Arad, str. Steagului nr. 62, compus din teren și o construcție, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, identificată prin cod fiscal 5776798, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26764/24.03.2026, solicită atribuirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului situat în Arad, str. Steagului nr. 62, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, compus din teren în suprafața de 1.514 mp, nr. cadastral 342551, cu o valoare de inventar de 256.196,00 lei și o construcție cu un nivel, regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 150 mp, edificată în anul 2004, nr. cadastral 342551-C1, cu o valoare de inventar de 256.262,00 lei, proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația de imobil pentru desfășurarea de activități de învățământ, educaționale formale și non – formale, spirituale, de asistență socială și altele asemenea, cu scopul dezvoltării și sprijinirii vieții spirituale și culturale a credincioșilor din zonă.

Ținând seama de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului, situat în Arad, str. Steagului nr. 62, compus din teren și o construcție, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, pe o perioadă de 30 ani.

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului, situat în Arad, str. Steagului nr. 62, compus din teren și o construcție, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35160/17.04.2026, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, pe o perioadă de 30 ani, asupra imobilului, situat în Arad, str. Steagului nr. 62, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, compus din teren în suprafața de 1.514 mp, nr. cadastral 342551, cu o valoare de inventar de 256.196,00 lei și o construcție cu un nivel, regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 150 mp, edificată în anul 2004, nr. cadastral 342551-C1, cu o valoare de inventar de 256.262,00 lei, proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația de imobil pentru desfășurarea de activități de învățământ, educaționale formale și non – formale, spirituale, de asistență socială și altele asemenea, cu scopul dezvoltării și sprijinirii vieții spirituale și culturale a credincioșilor din zonă,

Considerente generale:

- solicitarea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26764/24.03.2026, privind atribuirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului situat în Arad, str. Steagului nr. 62, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, compus din teren în suprafața de 1.514 mp, cu nr. cadastral 342551, și o construcție cu un nivel, regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 150 mp, edificată în anul 2004, cu nr. cadastral 342551-C1, proprietate publică a Municipiului Arad, cu scopul desfășurării de activități de învățământ, educaționale formale și non – formale, spirituale, de asistență socială și altele asemenea, cu intenția de a dezvolta și sprijini viața spirituală și culturală a credincioșilor din zonă;
- faptul că solicitantul este persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, fiind în drept să primească în folosință gratuită de la autoritățile administrației publice locale bunuri mobile și imobile ce aparțin domeniului public.

Considerente juridice:

- În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 399/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 324/24.04.2008, fiind persoană juridică de drept privat și utilitate publică;
- Ținând cont de art. 551 pct. 9, art. 874 - 875, art. 1170, art. 1172 alin. (2) și 1179 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M:

1. Acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, identificată prin cod fiscal 5776798, pe o perioadă de 30 ani, asupra imobilului, situat în Arad, str. Steagului nr. 62, înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, compus din teren în suprafața de 1.514 mp, nr. cadastral 342551, cu o valoare de inventar de 256.196,00 lei și o construcție cu un nivel, regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 150 mp, edificată în anul 2004, nr. cadastral 342551-C1, cu o valoare de inventar de 256.262,00 lei, proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația de imobil pentru desfășurarea de activități de învățământ, educaționale formale și non – formale, spirituale, de asistență socială și altele asemenea, cu scopul dezvoltării și sprijinirii vieții spirituale și culturale a credincioșilor din zonă, în condițiile legii și a Statutului de organizare și funcționare al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România și conform contractului de folosință cu titlu gratuit, aprobat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, a duratei la care se face referire la pct. 1, prin solicitare scrisă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului stabilit.

3. Interzicerea schimbării destinației aferente imobilului de la art. 1, și anume desfășurarea de activități de învățământ, educaționale formale și non – formale, spirituale, de asistență socială și altele asemenea, cu scopul dezvoltării și sprijinirii vieții spirituale și culturale a credincioșilor din zonă, orice modificare ducând de drept la retragerea dreptului dobândit prin prezenta hotărâre.

4. Mandatarea Primarului Municipiului Arad să semneze contractul de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef Serviciu		
Diana HAICA	Consilier		

Vizat juridic